

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва

м. Київ

08 вересня 2021

Орендодавець, ЄДРПОУ 37401206, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 №288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» зі змінами, з однієї сторони, та

Орендар, ЄДРПОУ 20381731 в особі Гойдіної Олени Євгенівни, яка діє на підставі довіреності посвідченої М.В. Голяченко приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 02.06.2020 за реєстровим №927 — з іншої сторони, та

Балансоутримувач, ЄДРПОУ 26188550 в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, який діє на підставі Статуту — з іншої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 10.09.2018 № 173/ОЗ (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: 08.09.2021.

3. Підставою припинення Договору оренди є лист ПП «Медико-біологічний центр «Геном» від 06.09.2021 №06/09-21.

4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

5.

Місцезнаходження	м. Київ, вул.. Івана Мазепи,2
Назва	Нежитлові приміщення
Загальна площа (кв. м)	17,2
Корисна площа (кв. м)	17,2

6. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості 1штука.

8. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на
[] арк.

Орендодавець

Печерська районна в місті
Києві державна
адміністрація



Заступник голови

О.АВДІЄНКО

Орендар

ПП «Медико-біологічний
центр «Геном»

Представник за
довіреністю



О. ГОЙДИНА

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД»
Печерського району
м. Києва



Директор

О.ОСТАПЕНКО

Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди від 10.09.2021 №173/ОЗ

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Місцевого бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірного договору оренди)	відсутня
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Ні

Підписи сторін:

Орендодавець

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Заступник голови



О.АВДЕСЬКО

Орендар

ПП «Медико-біологічний центр «Існо»

Представник за довіреністю



О.ГОЙДІНА

Балансоутримувач

КНП «ЦПМСД» Печерського району м. Києва

Директор



О.ОСТАПЕНКО



ПП «Медико-біологічний центр «ГЕНОМ»

04116, м. Київ, вул. Коперника, 23, тел.: (044) 483-50-57, код ЄДРПОУ 20381731
ліцензія МОЗ України від 25.06.2017 серія АЕ №638882

Вих.06/09-21 від 06 вересня 2021р.

Директору КНПТ «Центр первинної
медико-санітарної допомоги»
Печерського району м. Києва
О.І.Остапенко

Шановна Ольго Іванівно!

Приватне підприємство «Медико-біологічний центр «Геном» не має наміру продовжувати здійснювати господарську діяльність згідно договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 17,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Івана Мазепи, 2 кабінет №23 відповідно до укладеного з Вами договору оренди нежитлових приміщень №173/03 від 10 вересня 2018 року.

Ми не заперечуємо компенсацію комунальних послуг, податку на землю та інших компенсаційних послуг з авансового платежу сумою 12 481,20 грн, сплаченого 24.10.2018 року.

Директор



Ніколенко М.І.



www.genomcenter.com